

VÝZVA K JEDNÁNÍ V JEDNACÍM ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

pro zadání veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 66, písm. b) zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

„Demolice objektu čp. 137/5 na ulici Českobratrská, Letovice“

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Město Letovice
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Novotný, starosta
IČO zadavatele:	00280518

2. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	WebSport a Consulting service s. r. o.
Sídlo:	Dr. Svěráka 13, 680 01 Boskovice
Statutární zástupce:	Mgr. Martin Budiš
IČO:	29277825
Tel.:	+420 775337535
E-mail:	info@wscs.cz
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací podmínky na základě podkladů a požadavků zadavatele.	

3. Výzva k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Město Letovice, Masarykovo náměstí 210/19, 679 61 Letovice (dále jen „Zadavatel“) tímto v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona

o z n a m u j e

úmysl zadat veřejnou zakázku s názvem „**Demolice objektu čp. 137/5 na ulici Českobratrská, Letovice**“ (dále jen „veřejná zakázka“) formou jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovení § 63 a násl. zákona.

Zadavatel veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 67 zákona tímto

v y z ý v á

zájemce, DEMSTAV group, s.r.o., Tr. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město, IČ: 27844935 (dále jen „zájemce“)

k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění.

4. Informace o důvodu použití jednacího řízení bez uveřejnění

1. Zadavatel hodlá zadat předmětnou veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění, a činí proto tuto výzvu v souladu s ustanovením § 66, písm. b) zákona, neboť v zadávací dokumentaci v rámci veřejné zakázky s názvem „**Demolice staveb bývalého průmyslového areálu Bytex Letovice**“ dle § 100 odst. 3 zákona vyhradil jako možnou změnu závazku, tj. rozšíření rozsahu realizace stavebních prací za použití jednacího řízení bez uveřejnění dle § 66 zákona s vybraným dodavatelem vybudování nového veřejného osvětlení.

2. Protože jsou splněny požadavky dle ust. § 100 odst. 3 zákona, tedy od začátku plnění veřejné zakázky neuplynulo 36 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy v předchozím zjednodušenému podlimitnímu řízení, jsou dány důvody pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust § 66, písm. b) zákona.

5. Předmět plnění veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky: „**Demolice objektu čp. 137/5 na ulici Českoobratrská, Letovice**“

2. Druh veřejné zakázky: na služby

Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45111100-9 Demoliční práce

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ bez DPH 880. 000,- Kč

4. Je zájemci poskytnuta spolu s touto výzvou k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění. Zadávací dokumentace obsahuje další závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je zájemce povinen respektovat a bezvýjimečně je akceptovat.

5. Podmínky financování a plateb jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

6. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1. Doba a místo plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je absolutní splnění Obchodních podmínek zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

7. Způsob, místo a zásady jednání

1. Předmětem jednání mohou být veškeré aspekty předmětu plnění veřejné zakázky, zejména pak ty záležitosti, které budou předmětem hodnocení nabídek, tj. cenové podmínky. Za zájemce se mohou jednoho jednání účastnit nejvýše tři osoby.
2. O každém jednání se zájemcem sepíše zadavatel protokol, který bude obsahovat všechna ujednání učiněná v rámci jednání, datum jednání, předmět jednání a jeho výsledek. Protokol podepíše zadavatel i zájemce, přičemž zástupce zájemce musí být pro takový případ vybaven zvláštní plnou mocí, nejde-li o osobu (popř. osoby) oprávněnou zavazovat zájemce podle údajů zapsaných v obchodním rejstříku. Přílohou protokolu je vždy seznam účastníků jednání (prezenční listina), do kterého se na počátku každého jednání zapíše všichni účastníci jednání. Údaji obsaženými v podepsaném protokolu je zájemce vázán a tyto údaje jsou určující pro obsah podávané nabídky, pokud nebudou v rámci dalších fází jednání dohodnuty pro zadavatele celkově výhodnější podmínky, tzn., že pozdější ujednání uvedené v podepsaném protokolu nahrazují předchozí ujednání. Zájemce je oprávněn nahlížet do protokolu z jednání a pořizovat z něj výpisy či opisy.
3. Po ukončení poslední fáze jednání doručí zájemce zadavateli ve lhůtě určené pro podání nabídek svou nabídku. Nabídka musí odpovídat výsledkům jednání a musí zahrnovat veškerá ujednání vyplývající z protokolů z jednání týkajících se tohoto zájemce. Neakceptování výsledků jednání a veškerých ujednání vyplývajících z protokolů z jednání a požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace či změny obchodních podmínek nad rámec změn dojednaných v rámci jednání v jednacím řízení bez uveřejnění budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek.
4. Nabídka bude zadavatelem posouzena, zejména dle nabídnutých cenových podmínek. O cenových podmínkách je možné jednat.
5. Účastník je povinen dodržet obchodní podmínky stanovené v příloze č. 1 zadávací dokumentace. Tyto podmínky budou zpracovány do textů smluv a jsou pro účastníka závazné.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.9.2025 v 10:00 hod.**
2. Nabídka bude předložena v elektronické podobě na elektronickém nástroji zadavatele <https://www.zakazkywebsport.cz>. Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 zákona.
3. Zadávací lhůta činí 30 dnů.

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadavky na prokázání kvalifikace a způsobilosti jsou součástí zadávací dokumentace.

10. Hodnocení nabídky

1. Hodnocení nabídek bude prováděno obdobně dle § 114 odst. 1 zákona podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria Celková nabídková cena bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabízená hodnota tohoto hodnotící kritéria bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Zadávací dokumentace). Zakázka bude zadána jako celek.

2. Vzhledem ke skutečnosti, že je k podání nabídky vyzýván jediný zájemce, nebude zadavatel provádět hodnocení ve smyslu § 79 odst. 6 zákona, nýbrž rozhodne o uzavření či neuzavření smlouvy se zájemcem na základě výhodnosti podané nabídky a výsledků jednání se zájemcem. V případě, že nabídka nebude pro zadavatele výhodná, uzavře smlouvu na plnění veřejné zakázky s jiným dodavatelem.

3. Zadavatel v souladu s § 127 odst. 3 ZZVZ si vyhrazuje právo zrušit jednacím řízením bez uveřejnění do doby uzavření smlouvy, a to bez jakýchkoli závazků k zájemci, se sdělením důvodu zrušení zadávacího řízení.

11. Seznam příloh

Přílohy výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění

Příloha č. 1 - Krycí list

Příloha č. 2 - Obchodní podmínky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 4 - Podklady pro zpracování nabídky

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o střetu zájmů a Ruské federaci

Příloha č. 6 - Vzor čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace

Příloha č. 7 - Zadávací dokumentace

V Boskovicích 15.09.2025



.....
Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností